



Grodzisk Mazowiecki, 13.03.2015 r.

ZWiK/TTI/AK/ 414 /2015

**WARUNKI TECHNICZNE /
WYTYCZNE ZWIK DO
PROJEKTOWANIA I BUDOWY
SIECI WODOCİĄGOWEJ WRAZ
Z PRZYŁĄCZAMI DO POSESJI
NA TERENIE OSIEDLA DOMÓW
JEDNORODZINNYCH
W CHRZANOWIE MAŁYM,
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

ul. Cegielniana 4
05-825Grodzisk Mazowiecki

Szanowni Państwo,

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCİĄGOWEJ POSESJI – DZ. NR EW. 193/39 -193/46,
193/59-193/63, 193/65-193/69, 193/70-193/75 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI
CHRZANÓW MAŁY GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

W związku z planowaną budową wodociągu który służyć będzie zaopatrzeniu w wodę planowane i istniejące budynki mieszkalne – jednorodzinne zlokalizowane na działkach o nr ew. 193/39÷193/46, 193/59÷193/63, 193/65÷193/69 i 193/70÷193/75 na terenie osiedla mieszkaniowego w miejscowości Chrzanów Mały, gmina Grodzisk Mazowiecki, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWIK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody z sieci wodociągowej do ww. posesji należy od istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur PVC o średnicy Dz 110 mm zlokalizowanego wzdłuż drogi powiatowej Chrzanów – Żuków nr 1509 zaprojektować i wybudować wodociąg spinający w drodze - dz. nr ew. 4/2, 4/1, 193/77, 193/1, 193/58 i w drodze dz. nr ew. 193/47 łącząc go z wodociągiem w drodze - dz. nr ew. 4/2, 4/1.
2. Od projektowanych wodociągów w drogach – dz. nr ew. 4/2, 4/1, 193/77, 193/1, 193/58 i 193/47 należy zaprojektować i wybudować przyłącza wodociągowe do przedmiotowych posesji. Do posesji – dz. nr ew. 193/70 ÷ 193/73 i posesji – dz. nr ew. 193/75 można zaprojektować i wybudować przyłącza wodociągowe od istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur PVC o średnicy Dz 110 mm zlokalizowanego wzdłuż drogi powiatowej nr 1509 Chrzanów – Żuków.

Wodociągi

3. Projektowany wodociąg w drodze – dz. nr ew. 4/2, 4/1 należy włączyć do istniejącego wodociągu w drodze powiatowej Chrzanów – Żuków za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzowego; przy trójniku należy zaprojektować i zamontować dwie zasowy liniowe – jedną na projektowanym wodociągu, drugą na istniejącym wodociągu od strony Żukowa.
4. Wodociągi należy zaprojektować i wybudować o średnicy DN 100 mm z rur PE wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie. Na wodociągach należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty łączone kołnierzowo oraz żeliwne zasowy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina. Dla odcinka wodociągu przewidzianego do wykonania metodą bezwykopową należy zastosować rury PE trójwarstwowe lub zaprojektować wodociąg w rurze osłonowej.



Przyłącza wodociągowe

5. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać w całości z jednolitej rury PE o wytrzymałości na ciśnienie min. 1,0 MPa – ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie; na przyłączy, w miejscu włączenia do wodociągu należy zaprojektować i zamontować zasuwę żeliwną z miękkim uszczelnieniem klina. Lokalizację zasuwę należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami; skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
6. Przyłącze wodociągowe należy zakończyć w budynku (w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym, np. w kotłowni) lub w studni wodomierzowej (w przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia w budynku) podejściem wodomierzowym o szerokości rozstawu zaworów zgodnym z zaleceniami producenta wodomierza. Podejście pod wodomierz, montowany zegarem do góry, należy zaprojektować i wykonać w pozycji poziomej w ten sposób, by w instalacjach nie gromadziło się powietrze.
7. W przypadku, jeśli Inwestor planuje pobór wody z sieci wodociągowej na potrzeby budowy domu, przyłącze wodociągowe należy zaprojektować na odcinku od wodociągu do planowanego budynku; na przyłączy wodociągowym należy zaprojektować tymczasową studnię wodomierzowo-zdrojową, z której możliwy będzie pobór wody na etapie budowy domu. Po wybudowaniu pod nadzorem ZWiK odcinka przyłącza od tymczasowej studni wodomierzowej do budynku, na wniosek Inwestora ZWiK przeniesie wodomierz do wydzielonego w budynku pomieszczenia gospodarczego (np. kotłowni).
UWAGA: Studnię wodomierzową należy zaprojektować i wykonać jako szczelną konstrukcję z tworzywa sztucznego lub z polimerobetonu. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody) – w przypadku zalania studni wodą gruntową lub opadową uniemożliwiającą dostęp do wodomierza, ZWiK obciąży Odbiorcę za wypompowanie tej wody, obciążał będzie Odbiorcę wody z sieci wodociągowej na podstawie średniego zużycia lub przeciętnych norm.
8. W projekcie przyłącza wodociągowego należy podać wielkość planowanego zapotrzebowania na wodę i opisać cel na jaki będzie używana woda. Na tej podstawie należy zaprojektować średnice i rodzaj rur, armatury, w tym m.in. zaworu antyskażeniowego; do pomiaru ilości zużywanej wody na cele bytowo-gospodarcze w budynkach mieszkalnych jedno- i dwulokalowych należy stosować wodomierze o średnicy DN 20 mm.
9. Dopuszcza się zaprojektowanie wspólnych przyłączy wodociągowych do budynków – jedno wspólne przyłącze maksymalnie do dwóch budynków. W przypadku zaprojektowania wspólnego przyłącza wodociągowego, z którego korzystać będzie dwóch Odbiorców wody Inwestor powinien być świadomy, iż wiąże się to z ponoszeniem współodpowiedzialności polegającej na tym, że w przypadku konieczności odcięcia dostawy wody do jednego z budynków (np. w wyniku awarii przyłącza), ZWiK w przypadku braku innego rozwiązania (np. niesprawne zasuwę odcinające lub brak możliwości wejścia na teren posesji) odetnie dostawę wody przy wcinie do wodociągu w ulicy, w wyniku czego wstrzymana zostanie dostawa wody do obydwu Odbiorców korzystających ze wspólnego przyłącza wodociągowego.
10. Indywidualne odcinki wspólnego przyłącza wodociągowego należy rozdzielić:
 - a) na zewnątrz budynku w studni wodomierzowej o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm na dwa wodomierze, lub
 - b) na zewnątrz budynku za pomocą trójnika z zamontowaniem zasuw odcinających dla każdego Odbiorcy wody,
 - c) lub wewnątrz budynku za pomocą trójnika z zastosowaniem zaworów odcinających – w tym przypadku wymagane jest by odległość pomiędzy wodomierzami wynosiła nie więcej niż 1,0 m licząc wzdłuż rur.

Warunkiem zlokalizowania dwóch wodomierzy w jednym pomieszczeniu należącym do jednego Odbiorcy wody jest uzyskanie pisemnej, poświadczonej notarialnie zgody tego Odbiorcy na umieszczenie w pomieszczeniu stanowiącym jego własność wodomierza oraz instalacji wewnętrznej należących do drugiego Odbiorcy wody.

Warunki ogólne

11. W przypadku planowanej lokalizacji infrastruktury w drogach z nawierzchnią asfaltową/ utwardzoną przed przystąpieniem do inwestycji należy na powyższe uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi.
12. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania infrastruktury wodociągowej na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela tej infrastruktury) jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na powyższe; ponadto, w przypadku zaprojektowania przyłącza wodociągowego na terenie należącym do osoby fizycznej lub prawnej należy uzyskać wpis do aktu notarialnego ustanowienia na tym terenie służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie nieograniczonego korzystania z gruntu o szerokości 1,50 m wzdłuż trasy przyłącza wodociągowego w celu jego wybudowania oraz prowadzenia prac umożliwiających jego eksploatację, konserwację, naprawy i remonty, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela przyłącza.
13. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie w pasie gruntu o szerokości 2,0 m przewodu wodociągowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem przesyłu wody, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.
14. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza wodociągowego jest wcześniejsze uzgodnienie projektu wodociągu oraz dołączenie do projektu przyłącza:
 - a) zgód o których mowa powyżej,
 - b) zgody na zaprojektowaną trasę przyłącza podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,
 - c) kopii Aktu Notarialnego posesji, wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego "Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane".
15. Projekt budowlany wodociągu oraz projekty przyłączy wodociągowych jako oddzielne opracowania, należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatu Grodzkiego trasą wodociągu.
16. Projekty przyłączy wodociągowych należy uzgodnić w ZWiK. Dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL” ; Zeszyt nr 3 i nr 9. W przypadku odstępstwa od ww. (np. nienormatywnego zbliżenia projektowanej trasy przyłącza wodociągowego do istniejącej lub projektowanej infrastruktury uzbrojenia terenu), wymagane jest złożenie do Starostwa Powiatu Grodzkiego wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza.
17. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
18. Budowę wodociągów i przyłączy wodociągowych należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
19. Warunkiem wybudowania przyłącza wodociągowego jest wcześniejsze oddanie do eksploatacji wodociągu do którego to przyłącze będzie włączone.

20. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
21. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągów i przyłączy wodociągowych powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
22. W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
23. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.
24. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
25. Po zakończeniu budowy wodociągów należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągów, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
26. Po zakończeniu budowy przyłącza wodociągowego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Odbiorcą wody podpisana zostanie po spełnieniu w/w warunków, a następnie ZWiK na własny koszt dostarczy, zamontuje i zaplombuje wodomierz.
27. Odbiorca wody odpowiada za należyte zabezpieczenie wodomierza przed uszkodzeniami mechanicznymi, termicznymi i kradzieżą oraz za prawidłowe działanie zaworu antyskażeniowego.
28. Warunki techniczne / wytyczne do projektowania ważne 2 lata.

Z poważaniem,



Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

Mapa z zaznaczonym istniejącym wodociągiem
zlokalizowanym wzdłuż drogi powiatowej nr 1509 Chrzanów- Żuków.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36,
e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl