

U M O W A
O PRACE PROJEKTOWE DOTYCZĄCE BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY
„BOCZNEJ” OD UL. RYSIEJ, W MIEJSCOWOŚCI ADAMOWIZNA, GMINA GRODZISK
MAZOWIECKI
Nr ZWiK/DO/..../....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Grodzisku Mazowieckim (zwaną dalej „Umową”) między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz REGON: 141717237 (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

1. **Prezesa Zarządu - Pana Roberta Lewandowskiego** oraz
2. **Członka Zarządu – Pana Jacka Bachnika**

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy),

a

2., (zwaną dalej „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1. –

(aktualny wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy),

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o Politykę zakupów Zamawiającego została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej w ulicy „bocznej” od ul. Rysiej, w Adamowiznie, Gmina Grodzisk Mazowiecki (zgodnie z Warunkami Technicznymi ZWiK/TTI/JK/457/2015 z dnia 18.03.2015 r. – stanowiącymi Załącznik Nr 3 do Umowy), dalej zwanego „Projektem”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Projektu, który składać się będzie z następujących elementów:
 - 1) 5 egzemplarzy projektu budowlano-wykonawczego, zatytułowanego jako Projekt budowlany, wraz z wytycznymi do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z geotechnicznymi warunkami posadowienia sieci, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi formy projektu budowlanego określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) (dalej „**Prawo Budowlane**”), w przepisach wykonawczych do Prawa Budowlanego, a także zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (j.t. Dz.U.2013.1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wraz z niezbędnymi załącznikami, umożliwiającymi wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 2) 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego dla sieci wodociągowej, określonej w ust. 1 powyżej,
 - 3) po 2 egzemplarze specyfikacji technicznej dla sieci wodociągowej, określonej w ust. 1 powyżej, po 2 egzemplarze przedmiaru robót dla sieci wodociągowej, określonej w ust. 1 powyżej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawarty jest w w/w Warunkach Technicznych ZWiK/TTI/JK/457/2015 z dnia 18.03.2015 r., stanowiących **Załącznik Nr 3** do Umowy.
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonywać zmiany zakresu przedmiotu Umowy. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, w zależności od okoliczności, które będą stanowić przyczynę zmiany zakresu przedmiotu Umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie również odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku zaś zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy lub wykonania innych czynności zamiast lub obok określonych w przedmiocie Umowy i niniejszym paragrafie, strony dokonają ich wyceny według wyceny z Oferty

Wykonawcy. W razie braku możliwości dokonania takiej wyceny rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w § 4 ust. 2 i 3 Umowy. Strony Umowy mogą również określić inny sposób rozliczenia czynności zamiennych lub dodatkowych. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie warunków technicznych do projektowania,
- 2) uzgodnienie i odbiór Projektu,
- 3) regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w Umowie.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych wraz z wypisami z rejestru gruntów oraz mapą podziałową z granicami geodezyjnymi i numerami ewidencyjnymi działek dla projektowanej trasy sieci wodociągowej,
 - 2) uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego),
 - 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) uzyskanie decyzji lokalizacyjnych we właściwych zarządcach dróg,
 - 5) uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji z jednostkami zewnętrznymi, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeśli jest wymagana,
 - 6) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego, w tym jeden egzemplarz zawierający oryginały wszystkich decyzji i uzgodnień wraz z egzemplarzami, uzgodnionych w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji w sposób określony wymaganiami Prawa Budowlanego oraz wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach, Polskich Normach, zasadami wiedzy technicznej, Umową i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 7) dostarczenie szczegółowych specyfikacji technicznych Projektu,
 - 8) dostarczenie kosztorysów inwestorskich,
 - 9) dostarczenie przedmiaru robót,
 - 10) uzgodnienie z właściwymi przedstawicielami Zamawiającego części technicznej Projektu,
 - 11) udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji opisanej w § 1 Umowy (Projektu).
2. Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Projektu.

§ 4

1. Z tytułu wykonania Projektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie **PLN netto** (słownie:), powiększone o stawkę podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne w dwóch ratach:
 - I rata – w wysokości 70% w/w wynagrodzenia – w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie Projektu w terminie 7 dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Projektu w formie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, podpisanego przez przedstawicieli obu stron Umowy;
 - II rata - w wysokości 30% w/w wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; Wykonawca wystawi fakturę z tytułu uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 7 dni od dnia uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.Za datę zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku zwiększenia zakresu czynności, których koszt nie przekracza 50 % łącznej kwoty określonej w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać te czynności na podstawie dodatkowego zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, parametrów oraz cen i zasad rozliczania określonych w Umowie.
3. Czynności zamienne lub dodatkowe mogą być wykonane tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego i po zawarciu aneksu do Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje również przeniesienie własności nośników o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona Projekt i przekaze Zamawiającemu najpóźniej do dnia **30.09.2015 r.**
2. Przekazanie Projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania Projektu, podpisanego przez przedstawicieli obu stron Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazania Projektu w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyt CD, DVD, itp.) w formacie pdf z uwzględnieniem następującego podziału:
 - a) projekt określony w § 1 ust. 1 Umowy – 1 lub 2 pliki,
 - b) kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, przedmiary robót – w oddzielnych pojedynczych plikach.
4. Jeżeli w trakcie przekazania Projektu Zamawiający stwierdzi, że Projekt nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo jest niekompletny, wówczas Zamawiający może odmówić przyjęcia Projektu i żądać dostarczenia Projektu wykonanego zgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający ma prawo naliczać Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy. Koszt usunięcia wad i dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego Projektu ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu przekazania Projektu Zamawiający nie zgłosi uwag, strony uznają, że Projekt został wykonany zgodnie z Umową i nie posiada wad, oraz podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy Projektu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli po weryfikacji Projektu w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiający stwierdzi, że Projekt posiada wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do usunięcia wad oraz wykorzystane w tym celu materiały.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad Projektu oraz wyznaczy Zamawiającemu termin do odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
9. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do Projektu po usunięciu przez Wykonawcę wad, strony, w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionego Projektu, podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy Projektu.

§ 6

1. Wady w Projekcie, ujawnione, w okresie rękojmi lub gwarancji, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, Wykonawca usunie w ciągu 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszty usunięcia tych wad ponosi Wykonawca.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania, zlecić usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu wykonanie kontroli działań w zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za stosowne. Jeżeli w wyniku kontroli okaże się, że wykonanie Projektu jest niezgodne z Umową, przepisami prawa, warunkami technicznymi, normami i poleceniami Zamawiającego, to koszty tych kontroli oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że Projekt będzie jego dziełem autorskim, do którego posiada nieograniczone prawa autorskie oraz dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), oraz, że prawa autorskie do Projektu nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do dzieła w postaci Projektu, o którym mowa w Umowie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) ekspozycja;
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami kosztorysami inwestorskimi;
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
 - 9) publikowanie części lub całości,
 - 10) najem, dzierżawa, użyczenie,z zachowaniem osobistych praw autorskich.
3. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na rozporządzenia i korzystanie z opracowań Projektu (prawo zależne) na wszelkich istniejących polach eksploatacji, w szczególności na polach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego kompletnego Projektu bez stwierdzenia w nim wad na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy.

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad Projektu, ujawnionych zarówno przed jak i po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, będą płatne na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o rodzaju naruszenia lub odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, lub potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, lub
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Strony mogą wykonać umowne prawo odstąpienia do dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 9 Umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela niniejszym 3 - letniej gwarancji na wykonany Projekt, obowiązującej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie Projektu, i zapewnia, że wykonanie robót budowlanych na podstawie Projektu, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną, nie powinno spowodować powstania wad lub usterek inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych lub w ciągu jednego (1) roku po ich odbiorze ujawnią się wady, które powstały na skutek nieprawidłowo wykonanej dokumentacji Projektu, Zamawiający będzie miał prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania obowiązków wynikających z Umowy innemu podmiotowi.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządza się w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) aktualny odpis z KRS Zamawiającego – Załącznik Nr 1;
- 2) aktualny wydruk z CEIDG/odpis z KRS Wykonawcy – Załącznik Nr 2;
- 3) Warunki Techniczne znak ZWIK/TTI/JK/457/2015 z dnia 18.03.2015 r – Załącznik Nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

1. _____
Robert Lewandowski-Prezes Zarządu

1. _____

2. _____
Jacek Bachnik-Członek Zarządu