

DECYZJA NR 927/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

adres: ul. Cegielniana 4, 05-827 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

budowę stacji dozowania zewnętrznego źródła węgla na terenie oczyszczalni ścieków

inwestycja jest zaprojektowana na terenie działki nr ew.: 240/14 we wsi Chrzanów Duży gm.

Grodzisk Mazowiecki

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0004)

projektant obiektu: -- mgr inż. arch. Michał Nowakowski, upr. nr 46/P/98, jest członkiem W.O.I.A. nr WP-0155,

mgr inż. Wojciech Matysiak, upr. nr GP-7342/1721/92, jest członkiem W.O.I.I.B. nr WKP/IS/0823/03, inż. Mirosław Zygmunt, upr. nr UAN-8345/996/86, jest członkiem W.O.I.I.B. nr WKP/BO/7130/02, mgr inż. Bartłomiej Zosiuk, upr. nr POM/0149/POOE/06, jest członkiem P.O.I.I.B. nr 1586/07/U/C

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.19.2016.ŁK.7 z dnia 25.05.2016r. i postanowieniem znak: OŚ.6220.19.2016.ŁK.9 z dnia 14.06.2018r. Burmistrza Grodziska Maz.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę stacji dozowania zewnętrznego źródła węgla na terenie oczyszczalni ścieków na dz. nr ew.: 240/14 we wsi Chrzanów Duży gm. Grodzisk Mazowiecki.

Na w/w inwestycję Burmistrz Grodziska Maz. wydał decyzję znak: OŚ.6220.19.2016.ŁK.7 z dnia 25.05.2016r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i postanowienie znak: OŚ.6220.19.2016.ŁK.9 z dnia 14.06.2018r. potwierdzające zgodność projektowanej inwestycji z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony projekt spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155.0zł.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Andrzejak

Otrzymują:

1. **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4, 05-827 Grodzisk Mazowiecki
2. Gmina Grodzisk Mazowiecki
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z projektem
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotowała: Lilla Jakubiec